

BURMISTRZA STRZELNA

z dnia 30 czerwca 2020r.

w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne, stanowiące własność Gminy Strzelno, oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

L. p.	Klasa gruntu	Cena za m ²	Klasa gruntu	Cena za m ²
1.	Kl. I	0,12 zł.	Ł I	0,12 zł.
2.	Kl. II	0,11 zł.	Ł II	0,11 zł.
3.	Kl. IIIa, IIIb	0,10 zł.	Ł III	0,10 zł.
4.	Kl. IVa, IVb	0,09 zł.	Ł IV	0,09 zł.
5.	Kl. V	0,08 zł.	Ł V	0,08 zł.
6.	Kl. VI oraz nieużytki	0,07 zł.	Ł VI	0,07 zł.
7.	za grunty pozostałe	0,22 zł		

§ 2. W przypadku, gdy wyliczony czynsz dzierżawny w oparciu o stawki, o których mowa w § 1, wynosi mniej niż 25 zł to obciążenie przyjmuje się jako czynsz w wysokości 27 zł netto.



§ 3. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno:

1.	za grunty letniskowe	7,50 zł za 1 m ² rocznie
2.	za grunty pod budynkami handlowo- gastronomicznymi w Przyjezierzu	8,50 zł za 1 m ² rocznie
3.	za grunty pod garażami	2,50 zł za 1 m ² miesięcznie
4.	za grunty pod budynkiem gospodarczym	1,00 zł za 1 m ² miesięcznie
5.	za grunty z przeznaczeniem na ogródki przydomowe	0,35 zł za 1 m ² miesięcznie
6.	za grunty pod działalność handlową i gastronomiczną na terenie miasta i gminy	3,00 zł za 1 m ² miesięcznie
7.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni do 50 m ²	5,00 zł za 1 m ² rocznie
8.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni do 500 m ²	4,00 zł za 1 m ² rocznie
9.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni od 501 m ² - do 1000 m ²	3,50 zł za 1 m ² rocznie
10.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o powierzchni powyżej 1000 m ²	1,50 zł za 1 m ² rocznie
11.	za lokale użytkowe pod działalność handlową i usługową na terenie gminy oraz miasta Strzelna o powierzchni do 50 m ²	12,00 zł za 1 m ² miesięcznie
12.	za lokale użytkowe pod działalność handlową i usługową na terenie gminy oraz miasta Strzelna o powierzchni powyżej 50 m ²	600,00 zł + 8,00 zł za każdy kolejny m ² powyżej 50 m ² miesięcznie
13.	za grunty pod działalność rozrywkową i kulturalną dochodową	2,00 zł za 1 m ² dziennie
14.	za umieszczenie ogłoszeń, szyldów reklamowych, itp. na gruntach i budynkach stanowiących własność Gminy Strzelno	10,00 zł za 1 m ² miesięcznie
15.	za grunty z przeznaczeniem pod działalność rozrywkową (Cyrk)	250,00 zł za jeden dzień
16.	za lokale użytkowe pod działalność usługową z zakresu stomatologii - gabinet stomatologiczny	2,00 zł za 1 m ² miesięcznie

§ 4. Stawki czynszu określone w § 3 niniejszego zarządzenia nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 5. Ustala się opłaty za bezumowne użytkowanie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Strzelno, w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego wymienionego w § 1 i § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 39/2019 Burmistrza Strzelna z dnia 04 marca 2019r. w sprawie: ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Strzelno.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński